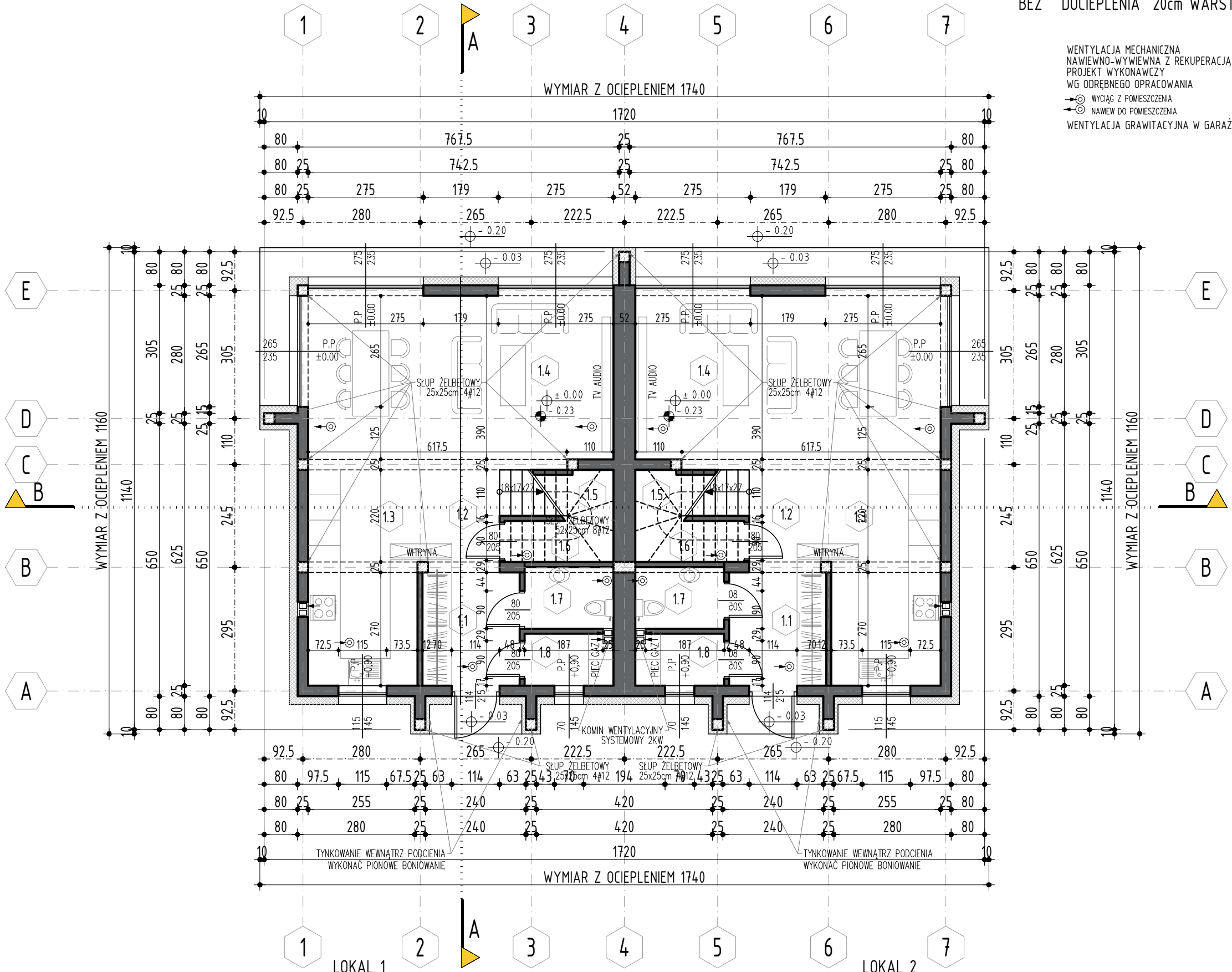


WYMIARY PODANO W ŚWIEŁIE SUROWEGO MURU,
BEZ DOCIEPLENIA 20cm WARSTWĄ STYROPIANU

WENTYLACJA MECHANICZNA
NAWIEWNO-WYWIEWNA Z REKUPERACJĄ
PROJEKT WYKONAWCZY
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
WYCIĄG Z POMIESZCZENIA
NAWIEW DO POMIESZCZENIA
WENTYLACJA GRAWITACYJNA W GARAŻU, POM. TECHNICZNYM



LOKAL 1			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃ.	pow. m2
1.1	WIATROŁAP	PANELE	6,11
1.2	HOL	PANELE	4,40
1.3	KUCHNIA	GRES	13,40
1.4	JADALNIA+SALON	GRES	29,63
1.5	SCHODY	GRES	2,93
1.6	PODSCHODZIE	PANELE	1,89
1.7	WC	PANELE	3,00
1.8	POM.GOSP	PANELE	2,48
1.9	KORYTARZ+SCHODY	GRES	12,48
1.10	ŁAZIENKA	PANELE	6,86
1.11	SYPIALNIA/1	GRES	9,52
1.12	PRALNIA	PANELE	4,66
1.13	SYPIALNIA/2	GRES	14,18
1.14	SYPIALNIA/3	PANELE	12,73
1.15	HOL+SCHODY	PANELE	5,81
RAZEM POW. UŻYTKOWA		...	130,08
RAZEM POW. MIESZKALNA		...	127,60
RAZEM POW. POMOCNICZA		...	2,48

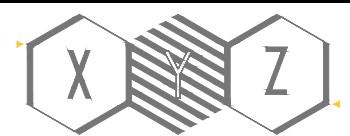
LOKAL 2			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃ.	pow. m2
1.1	WIATROŁAP	PANELE	6,11
1.2	HOL	PANELE	4,40
1.3	KUCHNIA	GRES	13,40
1.4	JADALNIA+SALON	GRES	29,63
1.5	SCHODY	GRES	2,93
1.6	PODSCHODZIE	PANELE	1,89
1.7	WC	PANELE	3,00
1.8	POM.GOSP	PANELE	2,48
1.9	KORYTARZ+SCHODY	GRES	12,48
1.10	ŁAZIENKA	PANELE	6,86
1.11	SYPIALNIA/1	GRES	9,52
1.12	PRALNIA	PANELE	4,66
1.13	SYPIALNIA/2	GRES	14,18
1.14	SYPIALNIA/3	PANELE	12,73
1.15	HOL+SCHODY	PANELE	5,81
RAZEM POW. UŻYTKOWA		...	130,08
RAZEM POW. MIESZKALNA		...	127,60
RAZEM POW. POMOCNICZA		...	2,48

LOKAL 1 + LOKAL 2		
RAZEM POW. UŻYTKOWA	...	260,16
RAZEM POW. MIESZKALNA	...	255,20
RAZEM POW. POMOCNICZA	...	4,96

- UWAGA!
- RZUTY ROZPATRYWAĆ Z POZOSTALYMI RYSUNKAMI
 - WYKONAĆ DODATKOWE ZBROJENIE W WARSTWACH POSADZKOWYCH
 - SCIANY NALEŻY MUROWAĆ ORAZ ZBROIĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI ZAWARTYMI W INSTRUKCJACH TECHNICZNYCH ORAZ WIEDZĄ TECHNICZNĄ DLA POSZCZEGÓLNYCH SYSTEMÓW np. GAZOBETON. GŁÓWNIENIE NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA DODATKOWE ZBROJENIE SPIN, MUROW W MIEJSCACH OTWORÓW OKIENNYCH, DRZWIOWYCH W STREFIE POD OTWOREM I NAD OTWOREM
 - DLA WSZYSTKICH ŚCIAN MUROWANYCH STOSOWAĆ MINIMUM ELEMENTY Z BETONU KOMÓRKOWEGO KLASY 20 NA ZAPRAWIE ZWYKŁEJ M15
 - ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ŚRODKIEM OWADOBÓJCZYM I GRZYBOBÓJCZYM
 - DO KOMINKA NALEŻY DOPROWADZIĆ NAWIEW POD POSADZKĄ. KOMINEK WYKONAĆ WG ROZWIĄZAŃ INDYWIDUALNYCH
 - KONSTRUKCJA WEWNĘTRZNEJ RAMY ŻELBETOWA, MOŻLIWOŚĆ ZMIANY NA KONSTRUKCJĘ DREWNIANĄ NA ETAPIE BUDOWY
 - PODEST ZEWNĘTRZNY WYKONAĆ Z KOSTKI BRUKOWEJ
 - PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY OTWORÓW SPRAWDZIĆ Z NATURY (NA BUDOWIE)
 - STOLARKĘ DRZWIOWĄ I OKIENNĄ MONTOWAĆ W WARSTWIE OCIEPLENIA np. SYSTEM MOWO

- S1** ŚCIANY WEWN. KONSTRUKCYJNE
- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA 1,5cm
 - PUSTAK GAZOBETON 25 cm
 - TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA 1,5cm
- S2** ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY 1,2cm
 - STYROPIAN 15 cm
 - PUSTAK GAZOBETON 25 cm
 - TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA 1,5cm
- S3** ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE
- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA 1,5cm
 - PUSTAK CERAMICZNY/GAZOBETON 12cm
 - TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA 1,5cm

BUDYNEK B1



INWESTOR: DOBRE TOWARZYSTWO Sp. z o.o.
ul. Gen. Józefa Zajęczka 28, 01-510 Warszawa

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
DWULOKALOWY

ADRES BUDOWY: dz. nr ew. 93/2, obr. 4-01-26, WARSZAWA, dzielnica Białołęka
identyfikator działki: 146503_8.0126.93/2

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY_ARCHITETURA

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MACIEJ ZDYBEL

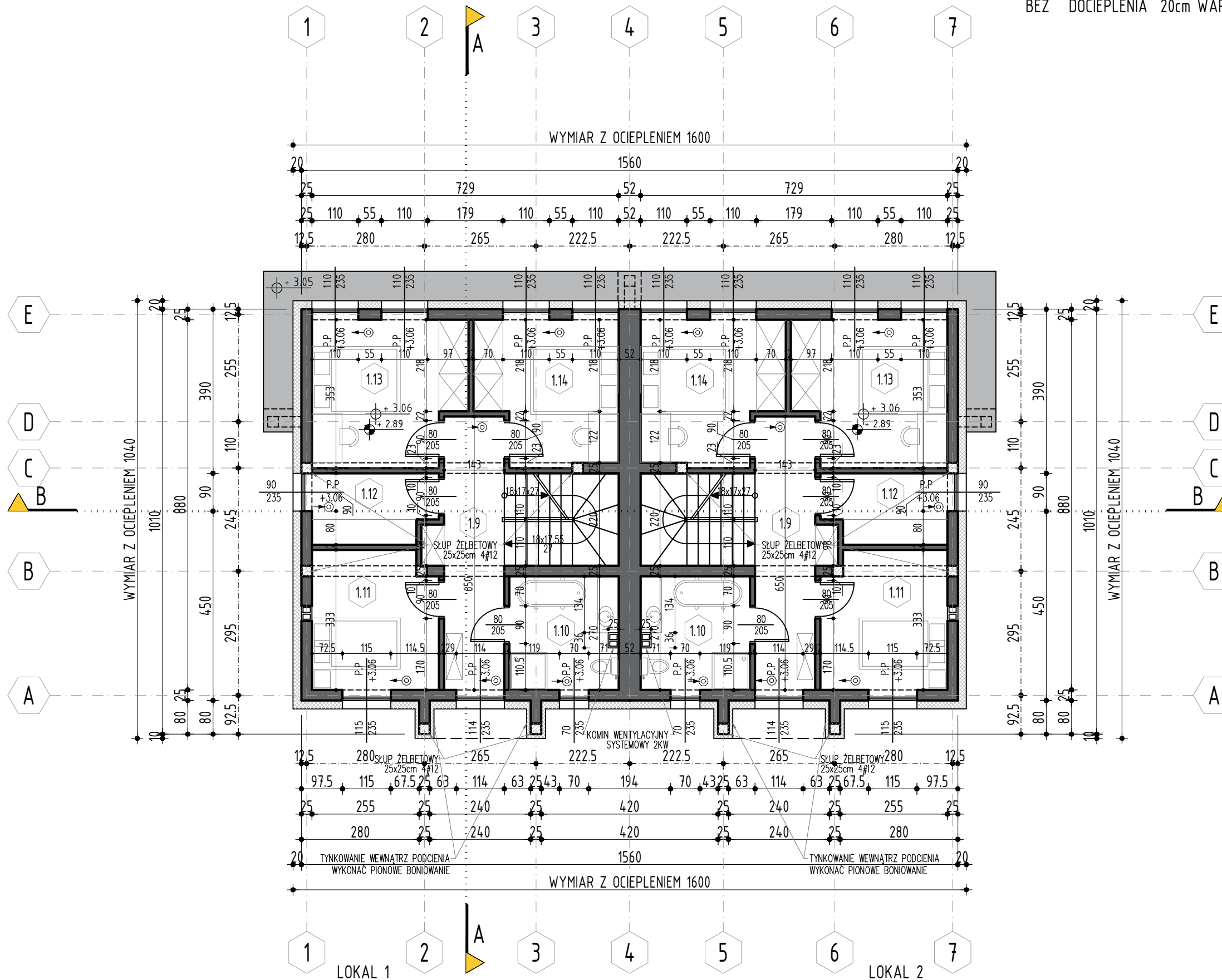
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. DAWID ŁAPIŃSKI
upr. MA/099/17 w spec. architektonicznej
upr. MAZ/0853/PBKs/18 do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU

SKALA: 1:100

DATA: 05.05.2025

NR RYS.: 4

WYMIARY PODANO W ŚWIEŁIE SUROWEGO MURU,
BEZ DOCIEPLENIA 20cm WARSTWĄ STYROPIANU

LOKAL 1			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃ.	pow. m2
1.1	WIATROŁAP	PANELE	6,11
1.2	HOL	PANELE	4,40
1.3	KUCHNIA	GRES	13,40
1.4	JADALNIA+SALON	GRES	26,00
1.5	SCHODY	GRES	2,93
1.6	PODSCHODZIE	PANELE	1,89
1.7	WC	PANELE	3,00
1.8	POM.GOSP	PANELE	2,48
1.9	KORYTARZ+SCHODY	GRES	12,48
1.10	ŁAZIENKA	PANELE	6,86
1.11	SYPIALNIA/1	GRES	9,52
1.12	PRALNIA	PANELE	4,66
1.13	SYPIALNIA/2	GRES	11,97
1.14	SYPIALNIA/3	PANELE	10,67
1.15	HOL+SCHODY	PANELE	5,81
RAZEM POW. UŻYTKOWA			122,18
RAZEM POW. MIESZKALNA			119,70
RAZEM POW. POMOCNICZA			2,48

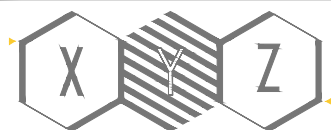
LOKAL 2			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃ.	pow. m2
1.1	WIATROŁAP	PANELE	6,11
1.2	HOL	PANELE	4,40
1.3	KUCHNIA	GRES	13,40
1.4	JADALNIA+SALON	GRES	26,00
1.5	SCHODY	GRES	2,93
1.6	PODSCHODZIE	PANELE	1,89
1.7	WC	PANELE	3,00
1.8	POM.GOSP	PANELE	2,48
1.9	KORYTARZ+SCHODY	GRES	12,48
1.10	ŁAZIENKA	PANELE	6,86
1.11	SYPIALNIA/1	GRES	9,52
1.12	PRALNIA	PANELE	4,66
1.13	SYPIALNIA/2	GRES	11,97
1.14	SYPIALNIA/3	PANELE	10,67
1.15	HOL+SCHODY	PANELE	5,81
RAZEM POW. UŻYTKOWA			122,18
RAZEM POW. MIESZKALNA			119,70
RAZEM POW. POMOCNICZA			2,48

LOKAL 1 + LOKAL 2			
RAZEM POW. UŻYTKOWA			244,36
RAZEM POW. MIESZKALNA			239,40
RAZEM POW. POMOCNICZA			4,96

- UWAGA!
- RZUTY ROZPATRYWAĆ Z POZOSTALYMI RYSUNKAMI
 - WYKONAĆ DODATKOWE ZBROJENIE W WARSTWACH POSADZKOWYCH
 - ŚCIANY NALEŻY MUROWAĆ ORAZ ZBROJIĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI ZAWARTYMI W INSTRUKCJACH TECHNICZNYCH ORAZ WIEDZĄ TECHNICZNĄ DLA POSZCZEGÓLNYCH SYSTEMÓW np. GAZOBETON. GŁÓWNIENIE NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA DODATKOWE ZBROJENIE SPÓIN, MUROW W MIEJSCACH OTWORÓW OKIENNYCH, DRZWIOWYCH W STREFIE POD OTWOREM I NAD OTWOREM
 - DLA WSZYSTKICH ŚCIAN MUROWANYCH STOSOWAĆ MINIMUM ELEMENTY Z BETONU KOMÓRKOWEGO KLASY 20 NA ZAPRAWIE ZWYKLEJ M15
 - ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ŚRODKIEM OWADOBÓJCZYM I GRZYBOBÓJCZYM
 - DO KOMINKA NALEŻY DOPROWADZIĆ NAWIEW POD POSADZKĄ, KOMINEK WYKONAĆ WG ROZWIĄZAŃ INDYWIDUALNYCH
 - KONSTRUKCJA WEWNĘTRZNEJ RAMY ŻELBETOWA, MOŻLIWOŚĆ ZMIANY NA KONSTRUKCJĘ DREWNIANĄ NA ETAPIE BUDOWY
 - PODEST ZEWNĘTRZNY WYKONAĆ Z KOSTKI BRUKOWEJ
 - PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY OTWORÓW SPRAWDZIĆ Z NATURY (NA BUDOWIE)
 - STOLARKĘ, DRZWIOWĄ I OKIENNĄ MONTOWAĆ W WARSTWIE OCIEPLENIA np. SYSTEM MOWO

S1 ŚCIANY WEWN. KONSTRUKCYJNE	
- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA	1,5cm
- PUSTAK GAZOBETON	25cm
- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA	1,5cm
S2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	
- TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY	1,2cm
- STYROPIAN	15cm
- PUSTAK GAZOBETON	25cm
- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA	1,5cm
S3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE	
- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA	1,5cm
- PUSTAK CERAMICZNY/GAZOBETON	12cm
- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA	1,5cm

BUDYNEK B3

INWESTOR: DOBRE TOWARZYSTWO Sp. z o.o.
ul. Gen. Józefa Zajęzka 28, 01-510 WarszawaOBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
DWULOKALOWYADRES BUDOWY: dz. nr ew. 93/2, obr. 4-01-26, WARSZAWA, dzielnica Białołęka
identyfikator działki: 146503_8.0126.93/2

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY_ARCHITETURA

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MACIEJ ZDYBEL

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. DAWID ŁAPIŃSKI
upr. MA/099/17 w spec. architektonicznej
upr. MAZ/0853/PBKa/18 do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PIĘTRA

SKALA:

1:100

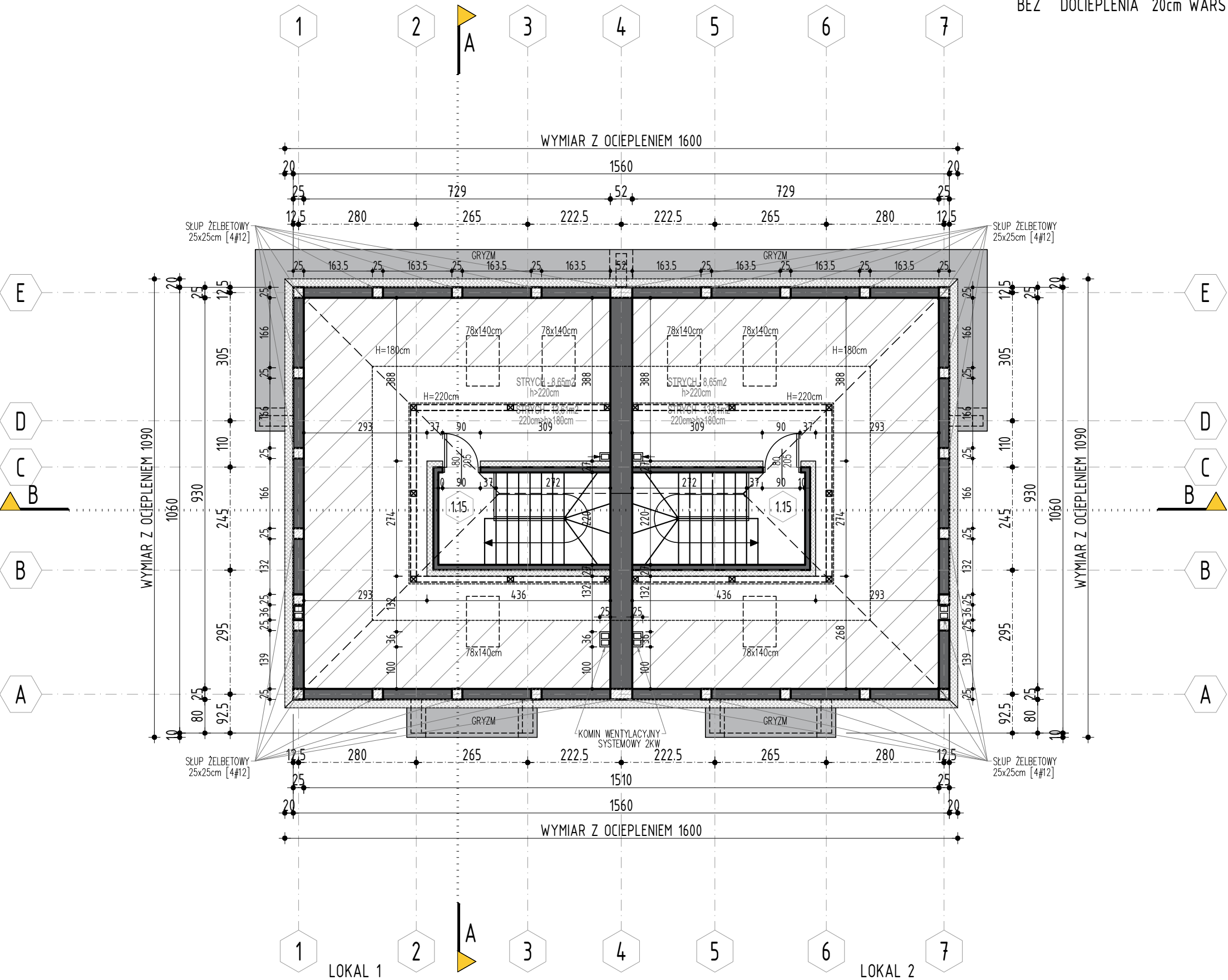
DATA:

05.05.2025

NR RYS.:

5

WYMIARY PODANO W ŚWIEŁIE SUROWEGO MURU,
BEZ DOCIEPLENIA 20cm WARSTWĄ STYROPIANU



LOKAL 1			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃ.	pow. m2
1.1	WIATROŁAP	PANELE	6,11
1.2	HOL	PANELE	4,40
1.3	KUCHNIA	GRES	13,40
1.4	JADALNIA+SALON	GRES	29,63
1.5	SCHODY	GRES	2,93
1.6	PODSCHODZIE	PANELE	1,89
1.7	WC	PANELE	3,00
1.8	POM.GOSP	PANELE	2,48
1.9	KORYTARZ+SCHODY	GRES	12,48
1.10	ŁAZIENKA	PANELE	6,86
1.11	SYPIALNIA/1	GRES	9,52
1.12	PRALNIA	PANELE	4,66
1.13	SYPIALNIA/2	GRES	14,18
1.14	SYPIALNIA/3	PANELE	12,73
1.15	HOL+SCHODY	PANELE	5,81
RAZEM POW. UŻYTKOWA		...	130,08
RAZEM POW. MIESZKALNA		...	127,60
RAZEM POW. POMOCNICZA		...	2,48

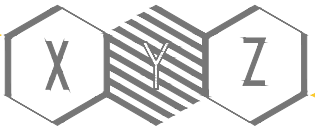
LOKAL 2			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃ.	pow. m2
1.1	WIATROŁAP	PANELE	6,11
1.2	HOL	PANELE	4,40
1.3	KUCHNIA	GRES	13,40
1.4	JADALNIA+SALON	GRES	29,63
1.5	SCHODY	GRES	2,93
1.6	PODSCHODZIE	PANELE	1,89
1.7	WC	PANELE	3,00
1.8	POM.GOSP	PANELE	2,48
1.9	KORYTARZ+SCHODY	GRES	12,48
1.10	ŁAZIENKA	PANELE	6,86
1.11	SYPIALNIA/1	GRES	9,52
1.12	PRALNIA	PANELE	4,66
1.13	SYPIALNIA/2	GRES	14,18
1.14	SYPIALNIA/3	PANELE	12,73
1.15	HOL+SCHODY	PANELE	5,81
RAZEM POW. UŻYTKOWA		...	130,08
RAZEM POW. MIESZKALNA		...	127,60
RAZEM POW. POMOCNICZA		...	2,48

LOKAL 1 + LOKAL 2			
RAZEM POW. UŻYTKOWA		...	260,16
RAZEM POW. MIESZKALNA		...	255,20
RAZEM POW. POMOCNICZA		...	4,96

- UWAGA!
- RZUTY ROZPATRYWAĆ Z POZOSTALYMI RYSUNKAMI
 - WYKONAĆ DODATKOWE ZBRÓJENIE W WARSTWACH POSADZKOWYCH
 - SCIANY NALEŻY MUROWAĆ ORAZ ZBROIĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI ZAWARTYMI W INSTRUKCJACH TECHNICZNYCH ORAZ WIEDZĄ TECHNICZNĄ DLA POSZCZEGÓLNYCH SYSTEMÓW np. GAZOBETON. GŁÓWNIENIE NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA DODATKOWE ZBRÓJENIE SPÓIN, MUROW W MIEJSCACH OTWORÓW OKIENNYCH, DRZWIOWYCH W STREFIE POD OTWOREM I NAD OTWOREM
 - DLA WSZYSTKICH ŚCIAN MUROWANYCH STOSOWAĆ MINIMUM ELEMENTY Z BETONU KOMÓRKOWEGO KLASY 20 NA ZAPRAWIE ZWYKŁEJ M15
 - ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ŚRODKIEM OWADOBÓJCZYM I GRZYBOBÓJCZYM
 - DO KOMINKA NALEŻY DOPROWADZIĆ NAWIEW POD POSADZKĄ. KOMINEK WYKONAĆ WG ROZWIĄZAŃ INDYWIDUALNYCH
 - KONSTRUKCJA WEWNĘTRZNEJ RAMY ŻELBETOWA, MOŻLIWOŚĆ ZMIANY NA KONSTRUKCJĘ DREWNIANĄ NA ETAPIE BUDOWY
 - PODEST ZEWNĘTRZNY WYKONAĆ Z KOSTKI BRUKOWEJ
 - PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY OTWORÓW SPRAWDZIĆ Z NATURY (NA BUDOWIE)
 - STOLARKĘ DRZWIOWĄ I OKIENNĄ MONTOWAĆ W WARSTWIE OCIEPLENIA np. SYSTEM MOWO

S1	SCIANY WEWN. KONSTRUKCYJNE	
	- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA	1,5cm
	- PUSTAK GAZOBETON	25 cm
	- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA	1,5cm
S2	SCIANY ZEWNĘTRZNE	
	- TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY	1,2cm
	- STYROPIAN	15 cm
	- PUSTAK GAZOBETON	25 cm
	- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA	1,5cm
S3	SCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁKOWE	
	- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA	1,5cm
	- PUSTAK CERAMICZNY/GAZOBETON	12 cm
	- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY / GLAZURA	1,5cm

BUDYNEK B1



INWESTOR: DOBRE TOWARZYSTWO Sp. z o.o.
ul. Gen. Józefa Zajęzka 28, 01-510 Warszawa

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
DWULOKALOWY

ADRES BUDOWY: dz. nr ew. 93/2, obr. 4-01-26, WARSZAWA, dzielnica Białołęka
identyfikator działki: 146503_8.0126.93/2

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY_ARCHITETURA

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MACIEJ ZDYBEL

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. DAWID ŁAPIŃSKI
upr. MA/099/17 w spec. architektonicznej
upr. MAZ/0853/PBKs/18 do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT STRYCHU

SKALA: 1:100

DATA: 05.05.2025

NR RYS.: 5.1